

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 20.12.2021.год., расписује:

Шумадија Крагујевац
Бр. 1-30306
20.12 2021 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 29.12.2021.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **Екстра зона**

4 (четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.01.2022-31.12.2022.г.)

1.	930124	ИО01723
2.	930358	ИО01957
3.	930388	ИО01987
4.	930446	ИО02045

• **K1 зона**

7 (седам) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.01.2022-31.12.2022.г.)

1.	930125	ИО01724
2.	930133	ИО01732
3.	930134	ИО01733
4.	930135	ИО01734
5.	930136	ИО01735
6.	930399	ИО01998
7.	930400	ИО01999

- К2 зона

135 (стотридесетпет) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.01.2022-31.12.2022.г.)

1.	930054	ИО01653
2.	930043	ИО01642
3.	930065	ИО01664
4.	930160	ИО01759
5.	930163	ИО01762
6.	930165	ИО01764
7.	930166	ИО01765
8.	930175	ИО01774
9.	930177	ИО01776
10.	930179	ИО01778
11.	930180	ИО01779
12.	930181	ИО01780
13.	930182	ИО01781
14.	930183	ИО01782
15.	930184	ИО01783
16.	930188	ИО01787
17.	930189	ИО01788
18.	930190	ИО01789
19.	930191	ИО01790
20.	930196	ИО01795
21.	930200	ИО01799
22.	930204	ИО01803
23.	930208	ИО01807
24.	930209	ИО01808
25.	930210	ИО01809
26.	930212	ИО01811
27.	930213	ИО01812
28.	930221	ИО01820
29.	930222	ИО01821
30.	930223	ИО01822
31.	930224	ИО01823
32.	930226	ИО01825
33.	930227	ИО01826
34.	930228	ИО01827
35.	930231	ИО01830
36.	930232	ИО01831
37.	930236	ИО01835
38.	930237	ИО01836
39.	930238	ИО01837
40.	930239	ИО01838
41.	930240	ИО01839
42.	930243	ИО01842
43.	930245	ИО01844
44.	930246	ИО01845
45.	930247	ИО01846
46.	930249	ИО01848
47.	930253	ИО01852
48.	930254	ИО01853
49.	930255	ИО01854

50.	930256	ИО01855
51.	930258	ИО01857
52.	930261	ИО01860
53.	930271	ИО01870
54.	930276	ИО01875
55.	930277	ИО01876
56.	930278	ИО01877
57.	930280	ИО01879
58.	930281	ИО01880
59.	930282	ИО01881
60.	930283	ИО01882
61.	930284	ИО01883
62.	930285	ИО01884
63.	930286	ИО01885
64.	930287	ИО01886
65.	930288	ИО01887
66.	930289	ИО01888
67.	930290	ИО01889
68.	930291	ИО01890
69.	930298	ИО01897
70.	930299	ИО01898
71.	930300	ИО01899
72.	930301	ИО01900
73.	930302	ИО01901
74.	930303	ИО01902
75.	930304	ИО01903
76.	930305	ИО01904
77.	930306	ИО01905
78.	930307	ИО01906
79.	930308	ИО01907
80.	930309	ИО01908
81.	930312	ИО01911
82.	930313	ИО01912
83.	930314	ИО01913
84.	930315	ИО01914
85.	930316	ИО01915
86.	930317	ИО01916
87.	930318	ИО01917
88.	930319	ИО01918
89.	930320	ИО01919
90.	930321	ИО01920
91.	930322	ИО01921
92.	930323	ИО01922
93.	930330	ИО01929
94.	930331	ИО01930
95.	930332	ИО01931
96.	930333	ИО01932
97.	930334	ИО01933
98.	930335	ИО01934
99.	930336	ИО01935
100.	930337	ИО01936
101.	930338	ИО01937
102.	930339	ИО01938
103.	930340	ИО01939

104.	930341	ИО01940
105.	930346	ИО01945
106.	930349	ИО01948
107.	930350	ИО01949
108.	930351	ИО01950
109.	930352	ИО01951
110.	930362	ИО01961
111.	930364	ИО01963
112.	930365	ИО01964
113.	930366	ИО01965
114.	930367	ИО01966
115.	930368	ИО01967
116.	930369	ИО01968
117.	930370	ИО01969
118.	930371	ИО01970
119.	930372	ИО01971
120.	930373	ИО01972
121.	930419	ИО02018
122.	930420	ИО02019
123.	930421	ИО02020
124.	930424	ИО02023
125.	930436	ИО02035
126.	930437	ИО02036
127.	930439	ИО02038
128.	930442	ИО02041
129.	930443	ИО02042
130.	930451	ИО02050
131.	930471	ИО02070
132.	930472	ИО02071
133.	930489	ИО02088
134.	930504	ИО02103
135.	930505	ИО02104

- 5 (пет) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.01.2022-31.12.2022.г.)

ПУЛТ	930542	ИО02141
ПУЛТ	930543	ИО02142
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138
ПУЛТ	930545	ИО02144

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци.

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 28.12.2021. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупци

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од **1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.**

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

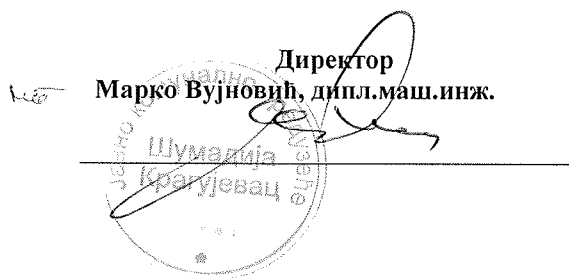
-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 29.12.2021. године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце , ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Јавно надметање
Шумедија
Крагујевац